



KORNMARKT  
ARKADEN



**FRANKFURT. MITTENDRIN. FRANKFURT. RIGHT HERE.**





# FRANKFURT GESTALTEN. DESIGNING FRANKFURT.

## DIE KORNMARKT ARKADEN

Historisches Zeugnis bewahren und gleichzeitig die Frankfurter Innenstadt durch eine moderne Architektur aufwerten – die Kornmarkt Arkaden schaffen einen außergewöhnlichen Brückenschlag von Tradition zu Moderne. Das Gebäudeensemble des ehemaligen Bundesrechnungshofs wird als Kulturdenkmal der fünfziger Jahre respektvoll um korrespondierende Neubauten ergänzt, die den Stadtraum neu fassen und aufwerten. Wir freuen uns, mit den Kornmarkt Arkaden eine Immobilie mit außergewöhnlicher Architektur zu schaffen, die Hotel, Büro, Handel und Leben im Herzen Frankfurts zeitgemäß interpretiert.

## THE KORNMARKT ARKADEN

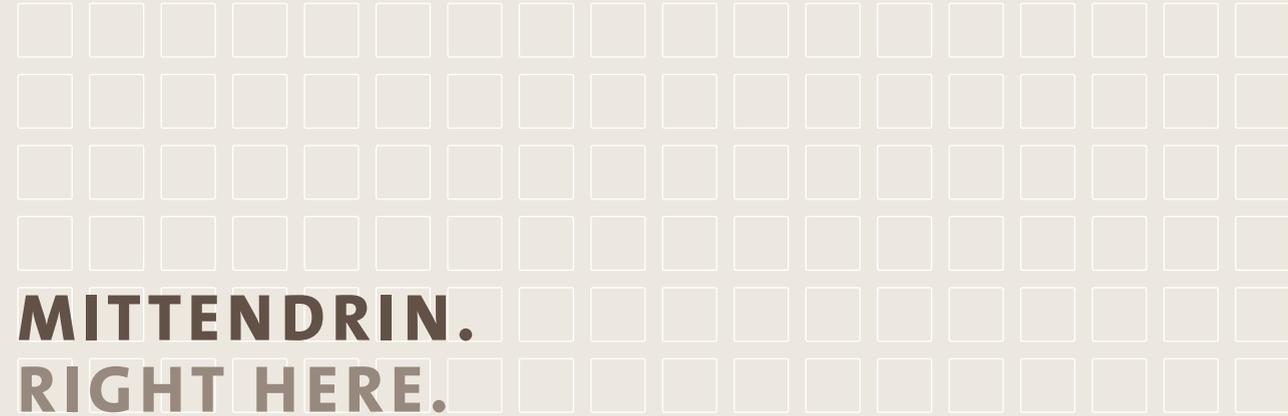
By preserving the historical heritage of downtown Frankfurt while enhancing its image with contemporary architecture, the Kornmarkt Arkaden are set to provide a unique link between tradition and modernity. The building ensemble formerly occupied by Germany's federal audit court, the Bundesrechnungshof – a cultural monument from the 1950s – is to be complemented by venerating new constructions that will cast the surrounding urban area in an even better light. In the Kornmarkt Arkaden, we are proud to be creating a property with extraordinary architecture that will offer a modern interpretation of a hotel, office and retail, and living in the heart of the city.



Dr. Alois Rhiel  
Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung  
Chief Executive Officer, OFB Projektentwicklung



Sanfrid Spory  
Geschäftsführer der OFB Projektentwicklung  
Managing Director, OFB Projektentwicklung



## MITTENDRIN. RIGHT HERE.

### AM PULS DER STADT

Zentraler geht es nicht. Wohnen, Arbeit, vielfältige Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten sowie Hotellerie machen die Kornmarkt Arkaden zu einem neuen Highlight in Frankfurts Mitte. Am Schnittpunkt von Bankenviertel, Altstadt und Einkaufsmeile sind die Kornmarkt Arkaden am Puls der Rhein-Main-Metropole. In Laufnähe erreichbar: Frankfurts touristische Destinationen wie Römer, Paulskirche, Museumsufer und historische Altstadt. Auch kulturelle Highlights wie Oper und Schauspiel oder Frankfurts Shoppingmeile Zeil laden ganz in der Nähe zum Verweilen und Flanieren ein. Das angrenzende Mainufer bietet darüber hinaus den idealen Ort für Freizeit und Entspannung.

### FEEL THE PULSE OF THE CITY

There's no place closer to the center of the action. Spaces for living and working, restaurants and shops, and a hotel will help make the Kornmarkt Arkaden a new highlight in the middle of Frankfurt. Situated at the junction of the city's financial district, historic center, and main shopping area, this location has its finger on the pulse of the Rhine-Main metropolis. Many of Frankfurt's tourist destinations are just a stroll away, including the Römer (city hall), the Paulskirche church, the Museumsufer, and the city's most storied quarter. Further cultural highlights such as the Oper and Schauspiel Frankfurt will also invite visitors to their latest attractions just around the corner. The nearby bank of the River Main will offer the perfect place for leisure and relaxation, as well.

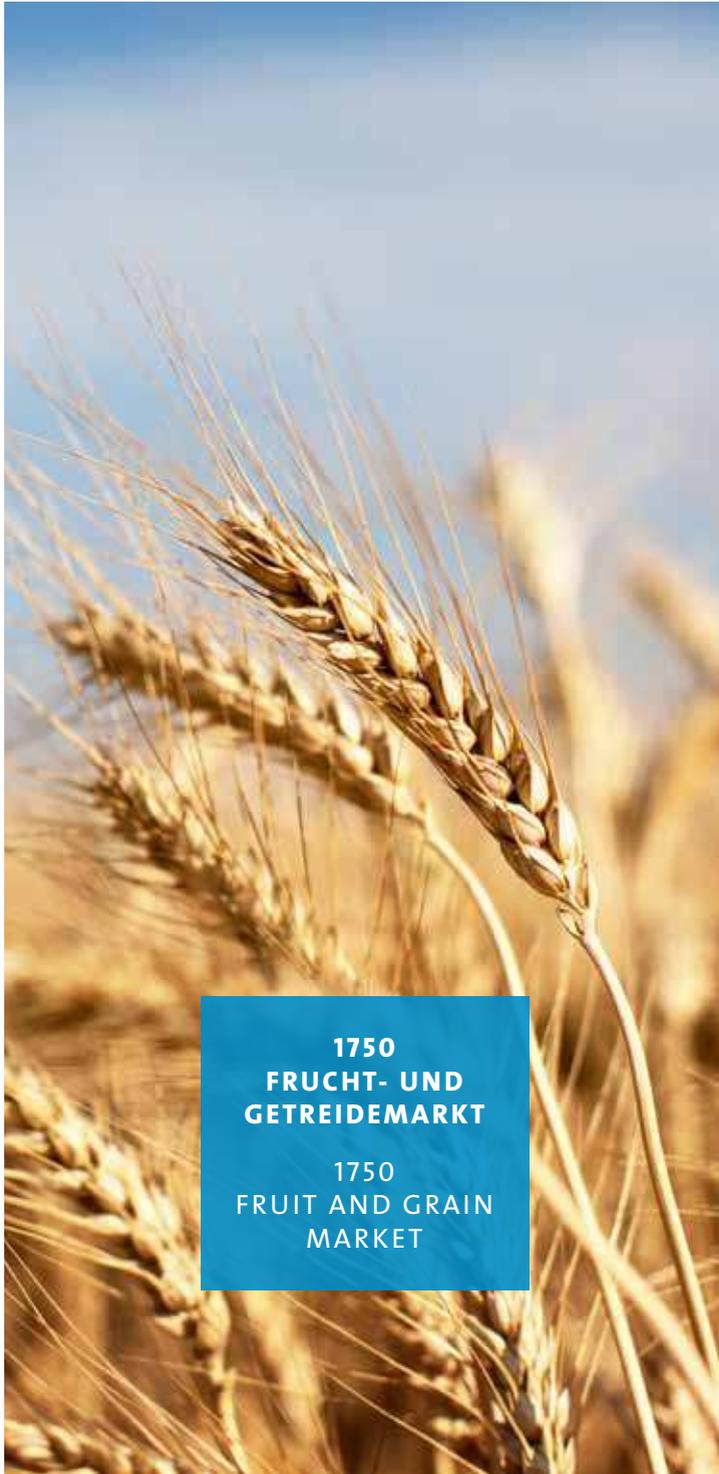


ALTSTADT HISTORIC CENTER

INNENSTADT CITY

KORNMARKT  
ARKADEN

BANKENVIERTEL FINANCIAL DISTRICT



**1750  
FRUCHT- UND  
GETREIDEMARKT**

1750  
FRUIT AND GRAIN  
MARKET



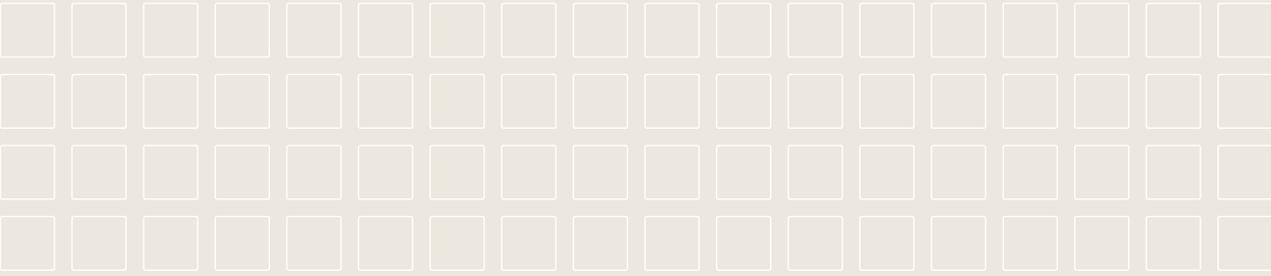
**1953  
NEUBAU BUNDES-  
RECHNUNGSHOF**

1953 NEWLY  
CONSTRUCTED  
BUNDESRECHNUNGSHOF



**2018  
KORNMARKT  
ARKADEN**

2018  
KORNMARKT  
ARKADEN



# TRADITION TRIFFT MODERNE. TRADITION MEETS MODERNITY.

## HISTORISCHER MARKTPLATZ IM NEUEN GEWAND

Mitten im Herzen von Frankfurt erlebt ein historisch bedeutsames Quartier eine zeitgemäße Wiederbelebung. Mit den Kornmarkt Arkaden wird städtebaulich die Verbindung zwischen Altstadt und Main gestärkt. Gleichzeitig bekommt der Ort seine traditionelle Funktion als Platz des Austausches zurück. Ursprünglich waren der Kornmarkt und die anschließende Buchgasse einer der bedeutendsten Straßenzüge in der Frankfurter Altstadt. Bis ins 18. Jahrhundert hinein florierte auf dieser wichtigen Nord-Süd-Hauptstraße der Handel auf den Frucht- und Getreidemärkten. Der Kornmarkt gilt zudem als der Ursprungsort

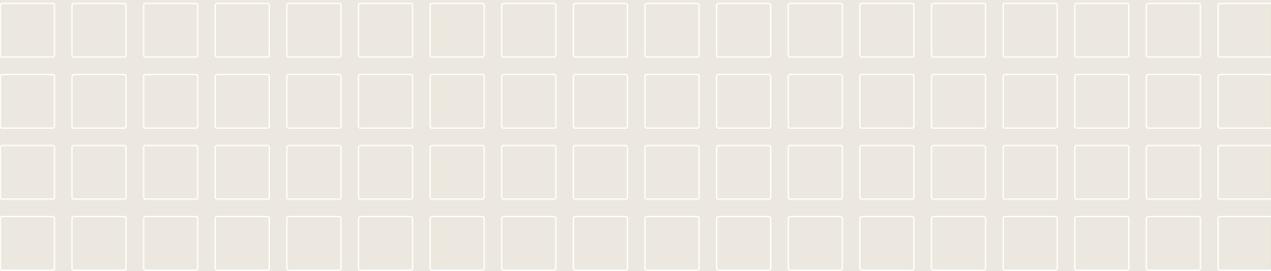
der Buchmesse und war zeitweise Tagungsort der Nationalversammlung. Mit dem Wiederaufbau in den 1950er Jahren prägte der ehemalige Bundesrechnungshof das städtebauliche Umfeld. Der Neubau der Kornmarkt Arkaden wird nicht nur der historischen Bedeutung des Kornmarktes gerecht, sondern verbindet auch Tradition und Neuzeit. Somit werden Geschichte, der Stil der 1950er Jahre und die Moderne in einem Gebäude vereint.

## A NEW LOOK FOR A HISTORIC MARKET SQUARE

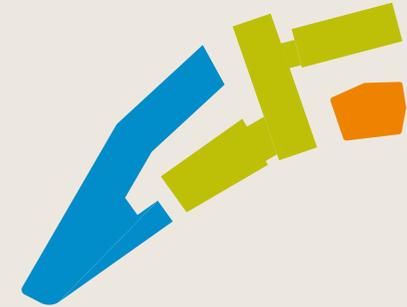
Right in the heart of Frankfurt, a historic quarter is undergoing a contemporary renewal: The Kornmarkt Arkaden are poised to strengthen the urbanistic link between the city's oldest environs and the River Main. At the same time, this location is about to regain its traditional function as a forum for trade. Originally, the Kornmarkt and adjacent Buchgasse were two of the most important avenues in Frankfurt's historic center. Commerce flourished at the fruit and grain markets that lined this key north-south passage all the way into the 18th century. In addition, the Kornmarkt is considered the birthplace of the

famous Frankfurt Book Fair and for a time served as the location of the German National Assembly. Following its reconstruction in the 1950s, the Bundesrechnungshof then provided one of the architectural highlights of the surrounding area. As you can see, the Kornmarkt Arkaden not only pays homage to the historical significance of its location, but serves as a link between Frankfurt tradition and the modern age. This stunning new development promises to unite this history, the style of the 1950s, and contemporary flair in a single complex.





# STÄDTISCHES LEBEN IM 21. JAHRHUNDERT. CITY LIVING IN THE 21ST CENTURY.



## ZEITGEMÄSSES DESIGN UND STADTPLANUNG

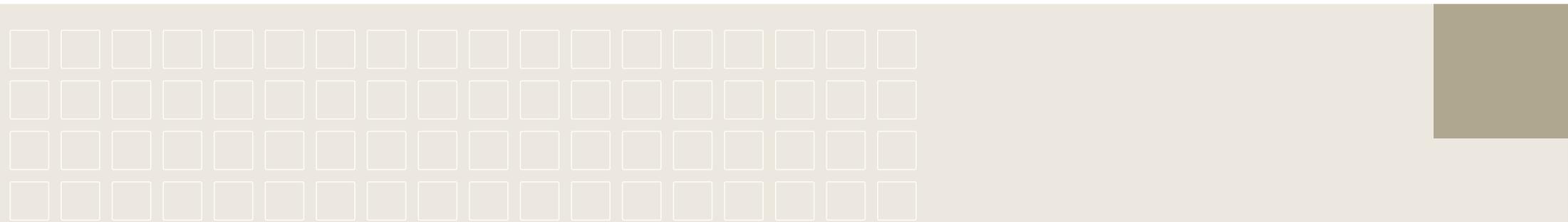
In einer der prosperierendsten Metropolen Europas bieten die Kornmarkt Arkaden auf einer Fläche von rund 30.000 Quadratmetern alles, was das urbane Leben im 21. Jahrhundert ausmacht. Neben der Nähe zu touristischen Destinationen bestechen die Kornmarkt Arkaden durch kurze Wege zu Kunden, Kultur, Shopping und Sehenswürdigkeiten. In den Kornmarkt Arkaden sind ein Hotel, Stadtwohnungen, moderne Büros sowie Gastronomie und Ladenlokale kombiniert – davon profitieren alle. Auch architektonisch setzen die Kornmarkt Arkaden neue Highlights

für dieses Areal, das Alt- und Innenstadt im Bereich der Berliner Straße wieder verbindet. Neben der prägnanten Fassade besticht das städtebauliche Konzept. Das Ensemble aus Alt und Neu der Kornmarkt Arkaden ermöglicht eine kleinteilige Durchwegung zwischen Innenstadt und Mainufer. Mehrere Durchgänge und Höfe in der Gebäudeanordnung erlauben eine Neuinterpretation des historischen Stadtgrundrisses, die vormals verschwundenen Gassen zwischen den Baukörpern werden wieder aufgenommen.

## CONTEMPORARY DESIGN AND URBAN PLANNING

In one of Europe's most prosperous major cities, the Kornmarkt Arkaden's 30,000 square meters offer everything sophisticated people associate with urban living in the 21st century. Along with a number of nearby tourist destinations, the location also features short distances to customers, shopping, and places of cultural interest. The Kornmarkt Arkaden include a combination of city apartments, a hotel, modern offices, and stores – with mutual benefits for all those involved. The building presents a number of new architectural highlights for the area, as well, which will help

reestablish the connection between Frankfurt's inner city and historic center around Berliner Straße. Meanwhile, the urban planning concept behind the Kornmarkt Arkaden is as impressive as their striking facade: Its blend of old and new will provide for greater access between downtown Frankfurt and the north bank of the Main River. Several courtyards and passages among the buildings will help reinterpret the city's historical layout by restoring alleyways that had disappeared over the years.



# EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT. AN INVESTMENT IN THE FUTURE.

## FÜR DIE ZUKUNFT BAUEN

Nachhaltiges Planen und Bauen und damit Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft zu übernehmen, ist ein unabdingbarer Anspruch der Kornmarkt Arkaden. Ein zukunftsorientiertes Wirtschaften hat zum Ziel, die Lebensgrundlage und Lebensqualität künftiger Generationen zu erhalten. Bei der Entwicklung und im Betrieb der Kornmarkt Arkaden wird darauf geachtet, mögliche Gefahren für Mensch und Umwelt zu erkennen und diesen entgegenzuwirken. Unter Berücksichtigung des Zusammenwirkens ökonomischer, ökologischer und sozialer Faktoren wer-

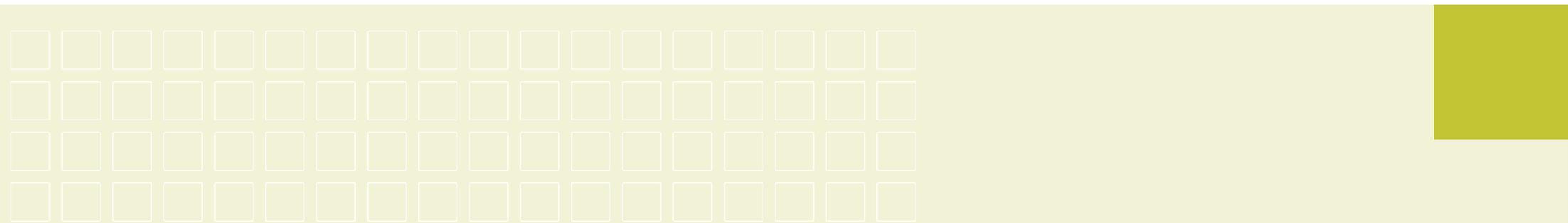
den dauerhafte Werte geschaffen. Die Erhöhung der Ressourceneffizienz steht dabei genauso im Fokus wie die Reduzierung möglicher schädlicher Auswirkungen auf Gesundheit und Umwelt. So wird bereits bei der Konstruktion des Gebäudes auf besonders ressourcenschonendes Bauen Wert gelegt. Um diesem Anspruch in höchstem Maße zu entsprechen, werden die Kornmarkt Arkaden unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien gebaut und ausgestattet. Ebenso werden die Kornmarkt Arkaden unter nachhaltigen Gesichtspunkten betrieben.

## BUILDING FOR GENERATIONS TO COME

One of the key principles behind the Kornmarkt Arkaden is a commitment to building and planning sustainably – and taking responsibility for society and the environment as a result. Here, sustainable business practices will help preserve nature and a sufficient quality of life for future generations. The development and business efforts involved in the Kornmarkt Arkaden will thus continue to focus on identifying and averting possible risks to citizens and the environment. By accounting for the synergies among various economic, ecological, and social factors, the

project will establish a number of long-term values. Reducing potentially harmful consequences to human health and nature will be just as much a priority as making more efficient use of resources. From the very beginning of the construction phase, close attention will be paid to particularly resource-conserving building methods. To meet these standards to the fullest, the Kornmarkt Arkaden will be completed, equipped, and operated in accordance with an array of sustainability criteria.





# ARBEITEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU. A FIRST-RATE WORKPLACE.

## FLEXIBLE BÜROLÖSUNGEN IN HISTORISCHEM UMFELD

State of the Art Technologie und der ganz besondere Charme der Geschichte: Das dreiflügelige Gebäude bietet moderne Büroflächen mit dem besonderen Charme eines Baudenkmals. Der Ostflügel wird saniert, Mittelflügel und Westflügel werden bei Erhalt prägnanter Elemente nach zeitgemäßen Anforderungen als Neubau hergestellt. Durch die Sanierung entsteht ein einzigartiges, geschmackvolles Ambiente mit Vintage-Charakter. Repräsentative, individuell anpassbare Büroräu-

me und modernste Gebäudetechnik garantieren das ideale Umfeld für Ihr Business. Neben hellen Räumen und offenen Kommunikationsflächen überzeugt auch die ausgezeichnete Lage mit hervorragender Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung – so können Kunden und Geschäftspartner entspannt anreisen.

## FLEXIBLE OFFICE SOLUTIONS IN HISTORIC SURROUNDINGS

Boasting state-of-the-art technology and a singular, storied charm, the Kornmarkt Arkaden's three wings will offer modern office space with the prestige of a historical monument. While the eastern wing is scheduled for restoration, the center and western wings are to be reconstructed with a series of striking elements that meet the relevant contemporary requirements. The renovation effort will thus result in a unique and tasteful ambience with vintage character. At the same time, evocative,

individually customizable offices equipped with the latest building technology are sure to provide the ideal setting for your business. To complement their brightly lit rooms and open communication areas, the Kornmarkt Arkaden's prime location – which features excellent infrastructure and transport connections – will make it easy for customers and business partners to reach you.







# DEN HERZSCHLAG DER WIRTSCHAFT SPÜREN. FEEL THE HEARTBEAT OF BUSINESS.

## IMMER AUF DER HÖHE DER ZEIT

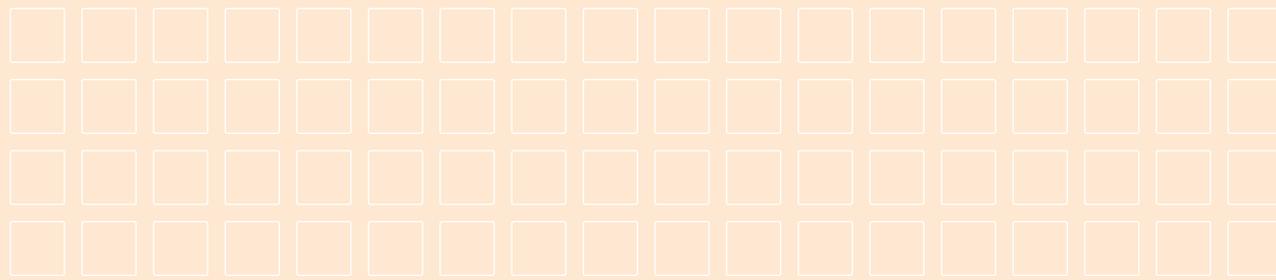
Das Frankfurter Finanz- und Bankenviertel beschäftigt über 75.000 Arbeitnehmer aus der ganzen Welt. In diesem Areal befindet sich ein Großteil der Hochhäuser, welche die imposante Skyline von Frankfurt skizzieren. Frankfurt ist einer der bedeutendsten Finanzplätze weltweit. Alle wichtigen Institutionen des nationalen und internationalen Finanzgeschehens und alle namhaften Kreditinstitute haben hier ihren Sitz, so dass ein einzigartiges Netzwerk an Finanzdienstleistungen entstanden ist. Als Sitz der Europäischen Zentralbank ist

Frankfurt zudem die Stadt des Euro. Auch Bullen und Bären haben mit der Deutschen Börse in Frankfurt ihre Heimat. Die Nähe zum internationalen Finanzplatz nutzen neben der Versicherungswirtschaft auch viele weitere Branchen. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben ihren Sitz oder eine Niederlassung in Frankfurt eröffnet.

## STAY ON THE CUTTING EDGE

Frankfurt's financial district employs over 75,000 people from all over the world. The area is also home to the majority of the skyscrapers that make up the city's imposing skyline. Virtually every key financial institution that does business in Germany or around the world has offices here, which has resulted in a unique network of financial services and made Frankfurt one of the world's most important financial hubs. As the headquarters of the European Central Bank, Frankfurt is also the city of the euro, as well as the place where the bulls and bears roam at the Frankfurt Stock

Exchange. Meanwhile, the insurance sector is just one of the many industries that take advantage of this proximity to the global financial marketplace. Numerous companies based in Germany and all over the globe have established their headquarters or a subsidiary in Frankfurt.



# URBANES WOHNEN IN REINKULTUR. THE FINEST IN URBAN LIVING.

## PERSÖNLICHER LEBENSRAUM

Ob Kultur und Nightlife oder Shoppen und Gastronomie – alles ist von den Wohnungen der Kornmark Arkaden in Minutenschnelle zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bieten eine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zum Finanz- und Bankenviertel ein ideales Arbeitsumfeld. Das ist urbanes Wohnen in Reinkultur. Doch nicht nur die City-Lage, auch die Ausstattung im Innen-

ausbau sorgt dafür, dass man in den Kornmarkt Arkaden seinen ganz persönlichen Lebensraum mit moderner Wohnqualität findet.

Optisch überzeugt der Wohnkomplex der Kornmarkt Arkaden ebenfalls. Die Fassade passt sich attraktiv ins Stadtbild ein und vermittelt gleichzeitig zeitlose Klassik und schicke Moderne.

## PERSONAL LIVING SPACE

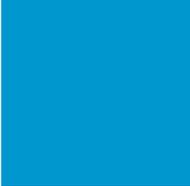
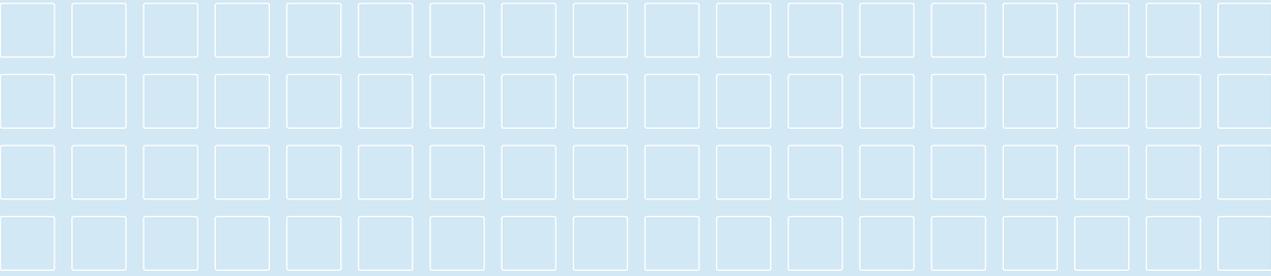
From culture and nightlife to shopping and fine dining, everything is within just a few minutes' walk from the Kornmarkt Arkaden apartments.

Meanwhile, outstanding infrastructure and the nearby financial district also provide the ideal working environment. This represents the finest in urban living. In addition to their central location, the Kornmarkt Arkaden's interior

furnishings will ensure that residents can enjoy their own personal living space and a modern living environment.

The building is compelling starting right from its outward appearance, which features a façade that will be an elegant addition to the city's image thanks to its marriage of timeless grandeur and modern style.





# ZU GAST IM HERZEN DER STADT. DOWNTOWN HOSPITALITY.

## INNOVATIVES HOTELKONZEPT FÜR ALLE ANSPRÜCHE

Mit mehr als sechs Millionen Übernachtungen ist Frankfurt eines der beliebtesten Reiseziele Deutschlands. Insbesondere für Geschäftsreisende ist Frankfurt eine der bedeutendsten Destinationen Deutschlands. Die Kornmarkt Arkaden weisen aufgrund ihrer zentralen Lage dabei eine hervorragende Infrastruktur auf. Der Frankfurter Hauptbahnhof als einer der größten europäischen Bahnknotenpunkte sowie alle wichtigen Autobahnanschlüsse und der Flughafen Frankfurt liegen direkt vor der Haustür. Ebenso das Banken- und Businessviertel und die Messe Frankfurt.

Mit ihrem Hotelkonzept bieten die Kornmarkt Arkaden für jeden Gast das entsprechende Angebot und Ambiente. Der neu entstehende Hotelkomplex in den Kornmarkt Arkaden vereint einen hohen Qualitätsanspruch an Produkt, Service und Design mit dem exzellenten Standort und einem attraktiven Preisspektrum. Das trendige Hotel überzeugt mit modernem Interieur und hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage. Dabei steht als Basis für den Erfolg der Gast im Mittelpunkt.

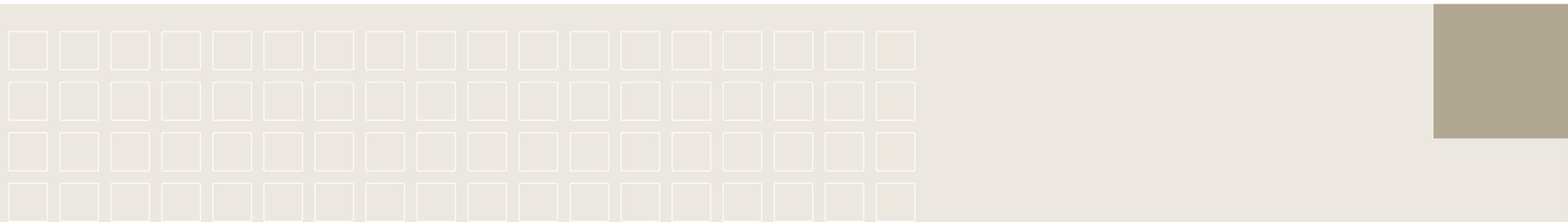
## INNOVATIVE HOTEL CONCEPT FOR THE MOST DISCERNING GUESTS

Frankfurt welcomes more than six million overnight guests every year, making it one of the country's most popular travel destinations. For business travelers in particular, the city is also one of the most important places to meet and work in Germany. The Kornmarkt Arkaden and their central location feature an excellent infrastructure in this regard. Frankfurt Airport, Frankfurt's main train station – one of the largest railway hubs in Europe – and every key highway connection are practically just around the corner. The city's financial and business district and the Messe

Frankfurt exhibition grounds are also easy to reach. Meanwhile, the Kornmarkt Arkaden's hotel concept offers the right services and ambiance for every guest. When finished, the stylish complex will combine an exceptional standard of service and design with an outstanding location and an attractive range of prices. The hotel will appeal to guests with its modern interior arrangements and high-quality furnishings, as well. All of these aspects feature a singular focus on the guest that will set the stage for the hotel's success.







# VON LICHTENSTEIN BIS FORSYTHE. FROM LICHTENSTEIN TO FORSYTHE.

## KULTUR UND SHOPPING IN LAUFNÄHE

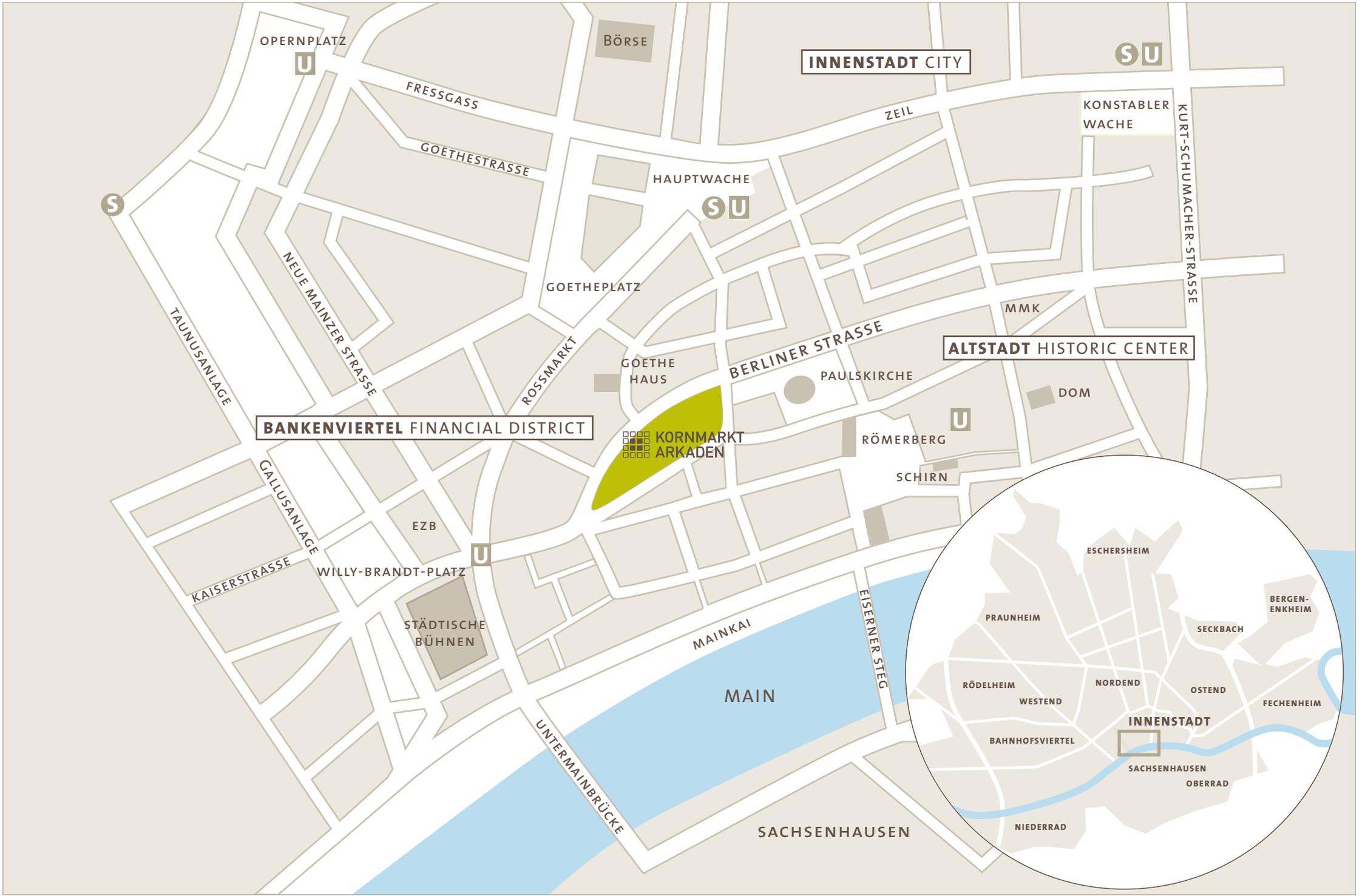
In Deutschland einzigartig ist Frankfurts Museumslandschaft. Mit der Zeil zwischen Konstablerwache und Hauptwache verfügt Frankfurt über eine der meist frequentierten Einkaufsstrassen Deutschlands. Hier kann man gemütlich flanieren und auf ausgedehnte Shoppingtour gehen. Exklusive Einkäuferlebnisse bietet die nahe gelegene Goethestraße mit ihren eleganten Boutiquen und ausgesuchten Markenstores. Unweit der Hochhäuser findet man gemütliche Ebbelwoi-Kneipen genauso wie historische Sehenswürdigkeiten.

Die Altstadt mit Römer, Kaiserdom oder Paulskirche – die Wiege der deutschen Demokratie – lädt zur historischen Spurensuche ein. Renommierete Oper-, Ballett- und Schauspielhäuser sowie Museen garantieren das ganze Jahr über kulturelle Highlights.

## CULTURE AND SHOPPING JUST A STROLL AWAY

Frankfurt boasts an array of museums that are unparalleled in Germany. In the Zeil, which winds its way from Konstablerwache to Hauptwache, the city also features one of the country's most frequented shopping thoroughfares. And no wonder: For a leisurely stroll or an extended tour of the available stores, this street is hard to beat. The adjacent Goethestraße also promises an exclusive shopping experience with its elegant boutiques and select brand-name stores. Not far from its tallest buildings, one can find cozy pubs serving a famous local specialty, Ebbelwoi (apple

wine), and several of the city's historic sites. The Römer (city hall), the Kaiserdom cathedral, and the Paulskirche church – the cradle of German democracy – are all excellent chances to explore traces of the past. Frankfurt's opera, ballet, and theater institutions, meanwhile, also guarantee cultural highlights throughout the year.



**BANKENVIERTEL FINANCIAL DISTRICT**

**INNENSTADT CITY**

**ALTSTADT HISTORIC CENTER**

**KORNMARKT  
ARKADEN**





# ZENTRALE LEBENSADDER. THE LIFELINES OF THE CITY.

## IDEALE INFRASTRUKTUR

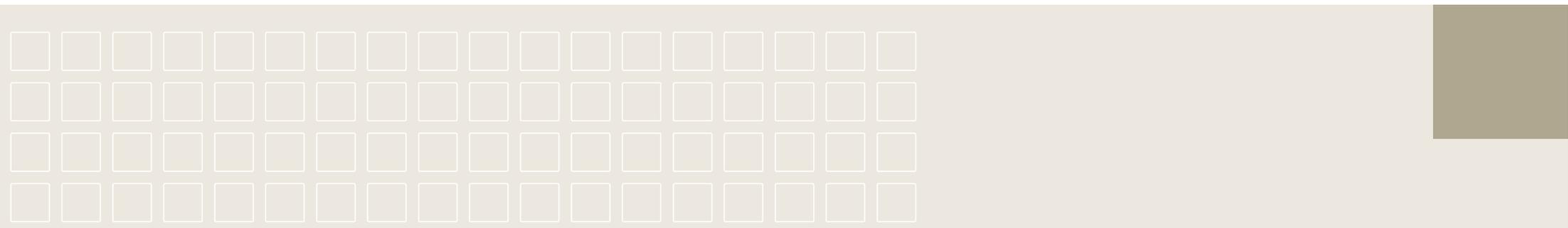
Die Kornmarkt Arkaden können eine erstklassige Verkehrsinfrastruktur aufweisen. Der U-Bahnhof Willy-Brandt-Platz und der S- und U-Bahnhof Hauptwache garantieren eine hervorragende und schnelle innerstädtische Anbindung. Für Geschäftsleute und Besucher aus aller Welt sind die Kornmarkt Arkaden das ideale Quartier: Der Flughafen Frankfurt als nationales und internationales Luftdrehkreuz ist in einer Viertelstunde

erreichbar. Noch schneller geht es zum Hauptbahnhof mit der Straßenbahn oder zu Fuß. Auch alle wichtigen Autobahnanschlüsse sind von den Kornmarkt Arkaden aus in wenigen Minuten erreichbar.

## OPTIMAL INFRASTRUCTURE

The Kornmarkt Arkaden take advantage of some of Frankfurt's first-rate transportation infrastructure. The nearby subway station at Willy-Brandt-Platz and the subway/urban railway station at Hauptwache, for example, guarantee rapid transit within the city. For business travelers and visitors from all around the world, there are even more compelling reasons to opt for this location: Frankfurt Airport serves as a hub of

domestic and international air travel just 15 minutes away, and the city's main train station can be reached even faster by tram or on foot. From the Kornmarkt Arkaden, one can access all of the key local highway connections in just minutes, as well.



# AM PULS DER STADT. FEEL THE PULSE OF THE CITY.

## ALLES IN LAUFNÄHE

Die Kornmarkt Arkaden bieten, auch abseits des Business-Alltags, alles was das Herz begehrt vor der Haustür. Inspiration und Anregungen eröffnen viele Museen und Galerien in unmittelbarer Nähe der Kornmarkt Arkaden. Ob elegante Kleidung oder gut sortiertes Buchsortiment, im Umfeld der Kornmarkt Arkaden gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch für das leibliche Wohl bietet die Umgebung der Kornmarkt Arkaden eine breite Palette ausgesuchter Gastronomiebetriebe – vom

hessischen Spezialitäten-Restaurant bis hin zur internationalen Haute Cuisine. Dank der zentralen Lage der Kornmarkt Arkaden ist auch ein Abendprogramm, ganz nach persönlichem Gusto, nicht weit. Nur ein paar Gehminuten und man kann in der Oper oder im Schauspiel Frankfurt Theater der Spitzenklasse genießen. Chill Out und Dance-Vergnügen garantieren Top Clubs in der Nachbarschaft.

## EVERYTHING WITHIN WALKING DISTANCE

Everything the heart desires is right outside the door at the Kornmarkt Arkaden – and not only for those involved in business. The many museums and galleries in the immediate vicinity, for instance, stand ready to provide new ideas and inspiration. From elegant clothing to meticulously sorted shelves of books, the area also offers plenty of opportunities to browse or buy. Those more concerned with sustenance need not fear, either: The Kornmarkt Arkaden and its surroundings

feature a broad range of choice restaurants that prepare everything from local Hessian specialties to international haute cuisine. This central location also makes it easy to reach a range of evening entertainment capable of suiting any personal taste. Just a few minutes on foot, and one can already enjoy world-class theater at the Oper or Schauspiel Frankfurt. The clubs in the neighborhood provide great places to dance or just chill out, as well.



**ABENDS & NACHTS NIGHTLIFE**

- 1 OPER, SCHAUSPIEL, KAMMERSPIEL
- 2 DIE KOMÖDIE
- 3 OSKAR'S BAR & RESTAURANT
- 4 VELVET CLUB
- 6 DIE SCHMIERE
- 7 COOKY'S CLUB

**GASTRONOMIE RESTAURANTS & BARS**

- 8 RIZ
- 10 CAFE KARIN
- 12 WALDEN
- 13 HEIMAT - ESSEN & WEINE
- 14 ASIA SNACK CITY
- 15 SOUPER DIE SUPPENKÜCHE
- 16 WACKER'S KAFFEE
- 19 CELONA - CAFE & BAR
- 27 GASTHOF STEINERNES HAUS
- 28 MARGARETE

**SHOPPING SHOPPING**

- 17 KONTRAST
- 18 BUCHHANDLUNG RICHTER
- 20 ZWEITAUSENDEINS
- 21 RED WING SHOES
- 22 FORM IM RAUM
- 29 BITTER & ZART LADEN UND CAFÉ

**KULTUR CULTURE**

- 5 GOETHEHAUS
- 9 KARMEKLOSTER
- 11 ARCHÄOLOGISCHES MUSEUM
- 23 PAULSKIRCHE
- 24 RÖMERBERG
- 25 HISTORISCHES MUSEUM
- 26 ALTE NIKOLAIKIRCHE
- 30 KUNSTHALLE SCHIRN



# FAKTEN UND DATEN. FACTS AND FIGURES.

## DIE KORNMARKT ARKADEN

- Nutzung  
in vier Gebäudeteilen      Mietfläche/ Zimmer
  
- Hotel:      ca. 470 Zimmer
- Büro/ Verwaltung:      ca. 8.900 m<sup>2</sup>
- Wohnungen:      ca. 1.900 m<sup>2</sup>
- Handel/ Gastronomie:      ca. 950 m<sup>2</sup>
  
- Baustart:      4. Quartal 2014
  
- Fertigstellung:      1. Quartal 2018

Die in dieser Broschüre gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar.  
Alle Zahlen und Flächen sind Zirka-Angaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen vorbehalten. Stand: September 2015.

## THE KORNMARKT ARKADEN

- Purposes  
across four building sections      Space for rent/rooms
  
- Hotel:      approx. 470 rooms
- Offices/administration:      approx. 8.900 m<sup>2</sup>
- Apartments:      approx. 1.900 m<sup>2</sup>
- Retail/restaurants:      approx. 950 m<sup>2</sup>
  
- Groundbreaking:      Q4 2014
  
- Completion:      Q1 2018

The information included in this brochure is not to be considered a contractual offer.  
All of the figures regarding available space and other aspects are estimates. The publisher shall assume no liability for the completeness or accuracy of the information provided. All of the information provided is subject to change. This brochure is current as of September 2015.



Ein Projekt der  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 91732-300  
E-Mail: [ofb-frankfurt@ofb.de](mailto:ofb-frankfurt@ofb.de)  
Internet: [www.ofb.de](http://www.ofb.de)  
[www.kornmarkt-arkaden.de](http://www.kornmarkt-arkaden.de)

A project of  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main, Germany  
Telephone: +49 (0) 69 91732-300  
E-mail: [ofb-frankfurt@ofb.de](mailto:ofb-frankfurt@ofb.de)  
Internet: [www.ofb.de](http://www.ofb.de)  
[www.kornmarkt-arkaden.de](http://www.kornmarkt-arkaden.de)

**Helaba Immobiliengruppe**

**OFB**  
Projektentwicklung